COMUNE DI BRONTE

AREA III-Demografici-Cultura

DETERMINAZIONE

NUMERO 73 DEL 06-07-2018

Oggetto: Subentro della ditta Longhitano Alfredo nel contratto di locazione del capannone lotto n. 11 della zona artigianale già assegnato alla ditta Longhitano Nunzio (legge 29/09/1978, n. 392- art.36).

IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura

Premesso che, con determinazione del Capo della VI Area di P.O. n. 167 del 22/12/2014, e stato ratificato il subentro della Ditta Longhitano Alfredo, nel contratto di locazione del Capannone n. 11 sito nella zona artigianale-industriale SS. Cristo di Bronte, quale erede legittimo del dante causa Longhitano Nunzio;

Che, con nota trasmessa a questo Ente in data 15/05/2018, assunta al protocollo generale in pari data al n. 11898, il Sig. Longhitano Alfredo, comunica di essere subentrato in tutti i rapporti, attivi e passivi della Ditta Longhitano Nunzio, quale erede legittimo e, comunque, nella posizione debitoria di Longhitano Nunzio nei confronti del Comune di Bronte per canoni di locazione maturati e non pagati, obbligandosi, pertanto, a versare quanto dovuto dalla ditta Longhitano Nunzio a favore del Comune di Bronte;

Visto l'art. 7 del citato atto di convenzione, rep. n. 3042 che testualmente recita "*l'immobile può essere utilizzato esclusivamente dal locatario – eventuali casi di sub locazione saranno regolati nei modi previsti dall'art. 36 della L. n. 392/78*".

Rilevato, pertanto, che la Longhitano Alfredo può subentrare nel contratto di locazione stipulato in data 16/07/1997, rep. 3042;

Dato atto che la scadenza contrattuale rimane quella fissata nella convenzione n. 3042 di repertorio del 16/07/1997;

- Viste la legge 142/90 e la L.R. n. 48/91;
- Vista la L. n. 392/78
- Visto il T.U. 267/2000;
- Visto il Vigente Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento Com.le di Contabilità;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 02/05/2017 con il quale è stato nominato il Dott. Antonino Minio Responsabile della III Area di P.O.

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in espositiva, che qui si intendono integralmente riportati, autorizzare il subentro della ditta Longhitano Alfredo, nato a Bronte il 07/11/1979 C.F. LNGLRD79S07B202Q nel contratto di locazione del capannone n. 11 sito nella Zona Artigianale SS. Cristo del Comune di Bronte, già intestato a Longhitano Nunzio agli stessi patti e condizioni indicati nella convenzione medesima;

COMUNE DI BRONTE

2. Provvedere alla stipula del relativo atto di voltura della citata convenzione 3042 di repertorio del 16/07/1997, agli stessi patti e condizioni in esso indicati, a favore della ditta Longhitano Alfredo previa verifica dell'adempimento da parte della medesima ditta Longhitano Alfredo di tutti gli obblighi assunti ivi compreso il pagamento dei canoni di locazione scaduti e non pagati dalla ditta Longhitano Nunzio. a favore del Comune di Bronte;

3. Dare atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione n. 3042 di repertorio del 16/07/1997;
4. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
5. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti" sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine";
6. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione trasparente"

7. Dare atto che la presente non comporta alcun impegno di spesa;

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO DELL'A III AREA
MINIO ANTONINO